



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu po sucu Ivi Tisanić Vilček kao sucu pojedincu, u postupku stečaja potrošača ANTE PAĐENA iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB 53112256747, dana 21. travnja 2020.

riješio je

I. Prodaje se imovina potrošača ANTE PAĐENA iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB 53112256747:

A) - 1/4 suvlasničkog dijela:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	305/3	LIVADA			1546	
2.	305/4	ORANICA	3		390	
3.	305/5	ORANICA OGRADA			186	
4.	306/1	ZGRADA I DVORIŠTE			41	
5.	307	ZGRADA I DVORIŠTE			46	
6.	2005	ORANICA RAVNO NOVOSELO	1		1184	
7.	2031	ORANICA DONJE UVRATI U NOVOSELU			575	
8.	2073/2	ORANICA ŠKVADRA U TRNJU			335	
9.	2074/2	ORANICA ŠKVADRA U TRNJU			566	
10.	2270	LIVADA KOD ŽIGARČIĆA	3		1102	
		UKUPNO:	7	5971		

sve upisano u zk.ul.br. 238 k.o. 310859, LIČKI NOVI Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću u kojem je potrošač Ante Pađen upisan pod Rbr. 4. Suvlasnički dio: 1/4 kao PAĐEN ANTE, OIB: 53112256747, ZAGREB, DUKE POLJANICE 2 te se

nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

B) - 1/2 dijela

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	305/6	ZGRADA I DVORIŠTE			108	
2.	305/7	ORANICA OGRADA			549	
3.	308/2	VOČAR PREKO CESTE			99	
		UKUPNO:		756		

sve upisano u zk.ul.br. 1340 k.o. 310859, LIČKI NOVI Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću u kojem je potrošač Ante Pađen upisan pod Rbr. 3. Suvlasnički dio: 1/2 kao PAĐEN ANTE, OIB: 53112256747, ZAGREB, DUJE POLJANICE 2 te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

C) 1/4 dijela zk.č.br. 1445 - LIVADA ŠEVIĆA BARA, površine 572 čhv upisane u zk.ul.br. 351 k.o. 311057, TRNOVAC Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću u kojem je potrošač Ante Pađen upisan pod Rbr. 4. Suvlasnički dio: 1/4 kao PAĐEN ANTE, OIB: 53112256747, ZAGREB, DUJE POLJANICE 2 te se nalaže Zemljišnoknjižnom odjelu Gospić Općinskog suda u Gospiću izvršiti upis ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

D) osobno vozilo M1, marke SUZUKI SX4 1.5, godine proizvodnje 2013., broja šasije TSMEYA11S00738314, registarske oznake ZG1274FA te se nalaže Ministarstvu unutarnjih poslova izvršiti upis ovog rješenja u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila Ministarstva unutarnjih poslova

unovčenjem slobodnom prodajom, za što se određuje rok od jedne godine od dana pravomoćnosti ovog rješenja.

II. Osobno vozilo potrošača M1, marke SUZUKI SX4 1.5, godine proizvodnje 2013., broja šasije TSMEYA11S00738314, registarske oznake ZG1274FA, prodat će se sukladno procjeni iz nalaza i mišljenja dr.sc. Nikole Šubića dipl.ing.prom. stalnog sudskog vještaka za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila od 14.09.2019. kojim je tržišna vrijednost istog vozila procijenjena na iznos od 30.103,76 kn.

III. Nekretnine potrošača iz točke I. A), B) i C) ovog rješenja prodat će se sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina kojeg će u tu svrhu angažirati povjerenik Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB 25300508272, te se povjereniku Marku Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB 25300508272, odobrava angažiranje stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina radi procjene tržišne vrijednosti nekretnina potrošača iz točke I. A), B) i C) ovog rješenja.

IV. Zabranjuje se unovčenje nekretnina potrošača iz točke I. A), B) i C) ovog rješenja imovine na kojima postoji razlučno pravo vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. ispod polovine procijenjene vrijednosti svakog pojedinog dijela navedene imovine sukladno procjeni stalnog sudskog vještaka ovlaštenog za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina kojeg će u svrhu procjene tržišne vrijednosti nekretnina potrošača iz točke I. A), B) i C) ovog rješenja angažirati povjerenik Marko Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB 25300508272.

V. Odobrava se povjereniku Marku Fak iz Zagreba, Petrinjska 28, OIB 25300508272, ishođenje brisanja založnih prava upisanih u zk.ul.br. 1340 k.o. 310859, LIČKI NOVI Zemljišnoknjižnog odjela Gospić Općinskog suda u Gospiću na teret 1/2 dijela prava vlasništva potrošača ANTE PAĐENA iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB 53112256747 (upisanog pod Rbr. 3. Suvlasnički dio: 1/2 kao PAĐEN ANTE, OIB: 53112256747, ZAGREB, DUJE POLJANICE 2) u korist vjerovnika PB ZAGREB PJ 32 GOSPIĆ i PRVREDNA BANKA D.D. , ZAGREB, RAČKOG KBR.6.

VI. U slučaju neuspješnog protoka roka iz točke I. izreke ovog rješenja za prodaju imovine potrošača ANTE PAĐENA iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB 53112256747, unovčenjem slobodnom prodajom imovina potrošača ANTE PAĐENA iz Sesveta, Ulica Huberta Pettana 16, OIB 53112256747, iz točke I. izreke ovog rješenja unovčit će se uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

Obrazloženje

Vjerovnici više od 50% tražbina čije su tražbine utvrđene rješenjem poslovni broj Sp-44/2017-31 od 18.09.2019. te razlučni vjerovnik OTP banka Hrvatska d.d. su na ispitnom ročištu održanom 04.10.2019. dali suglasnost na prijedlog povjerenika Marka Fak da se imovina potrošača iz točke I. izreke ovog rješenja proda unovčenjem slobodnom pogodbom, pa tako i nekretnine potrošača iz točke I. A), B) i C) izreke ovog rješenja koje su opterećene razlučnim pravom vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d., pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. izreke ovog rješenja sukladno čl. 65. Zakona o stečaju potrošača.

Obzirom da je povjerenik na ispitnom ročištu održanom 04.10.2019. u spis predao nalaz i mišljenje dr.sc. Nikole Šubića dipl.ing.prom. stalnog sudskog vještaka za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila od 14.09.2019. kojim je tržišna vrijednost vozila potrošača iz točke I. izreke pod D) ovog rješenja procijenjena na iznos od 30.103,76 kn, a kojem nitko od sudionika postupka nije prigovarao, valjalo je odlučiti kao pod točkom II. izreke ovog rješenja, dok je u odnosu na prodaju nekretnina potrošača valjalo odlučiti kao pod točkom III. izreke ovog rješenja obzirom da za iste nekretnine još nije pribavljena procjena tržišne vrijednosti po ovlaštenom procjenitelju.

Obzirom da su nekretnine potrošača iz točke I. A), B) i C) izreke ovog rješenja opterećene razlučnim pravom u korist vjerovnika OTP banka Hrvatska d.d. valjalo je sukladno odredbi čl. 65. st. 3. Zakona o stečaju potrošača odlučiti kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

Nadalje, kako su na teret nekretnina potrošača iz točke I. B) izreke ovog rješenja upisana založna prava u korist vjerovnika PB ZAGREB PJ 32 GOSPIĆ i PRVREDNA (PRIVREDNA) BANKA D.D. , ZAGREB, RAČKOG KBR.6 po obvezama iz 1979., 1983., 1986. i 1992. za koje je obveze izgledno da su do danas podmirene, a u svrhu realizacije točke

I. izreke ovog rješenja, valjalo je odlučiti kao pod točkom V. izreke ovog rješenja i povjereniku potrošača odobriti ishođenje brisanja istih založnih prava.

Zagreb, 21. travanj 2020.

Sudac:
Iva Tisanić Vilček

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog je rješenja dopuštena žalba županijskom sudu u roku od 15 dana.

DNA:

Putem mrežne stranice e-oglasna ploča sudova

1. Erste & Steiermärkische bank d.d.
2. OTP banka Hrvatska d.d.
3. B2 KAPITAL d.o.o.
4. povjerenik Marko Fak - i e komunikacijom

Smatra se da je dostava pismena obavljena istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova (čl. 25. st. 1. i st. 2. ZSP-a).

Broj zapisa: **17895-72867**

Kontrolni broj: **0aad8-b0932-8c191**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVA TISANIĆ VILČEK, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.